

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Rozhanovce pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s.

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja Uznesením č. 613/2013 zo dňa 26. augusta 2013 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Rozhanovce, a to pozemkov registra C KN parc. č. 964/4 až 964/7, všetky zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 8034 m² pre stavbu diaľnice D1 Budimír – Bidovce za kúpnu cenu 150 782,11 € pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, Bratislava, IČO 35 919 001 (ďalej len „NDS“) z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú uskutočnenie stavby vo verejnom záujme diaľnice D1 Budimír – Bidovce a predkupné právo štátu. Kúpna cena bola navýšená oproti cene stanovenej znaleckým posudkom o 1,2 násobok náhrady. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola uzavretá dňa 11.11.2013.

Zmluvné strany sa dohodli, že k uzavretiu kúpnej zmluvy pristúpia po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr do podania návrhu na kolaudáciu predmetnej stavby.

V decembri 2013 požiadala NDS o uzatvorenie kúpnej zmluvy už pred nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia.

V súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov je prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Rozhanovce pre NDS prevodom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za ktoré možno považovať:

- na pozemkoch sa má realizovať stavba vo verejnom záujme – diaľnica D1 Budimír – Bidovce,
- predkupné právo štátu.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre NDS je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania a majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

- Prílohy: 1. kópia z katastrálnej mapy
2. kópia z katastrálnej mapy
3. uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 613/2013 zo dňa 26.08.2013

Košice 06.02.2014

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku